



Legende  
 und Erklärung der Festsetzungselemente  
 Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/14.06.2021

<b>0,40</b>	Mass der Nutzung	PlanzV	2.5
	Grundflächenzahl	siehe Text	2.1.1
TH max. 6.50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.1.2
FH max. 9.50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV	2.8
		siehe Text	2.1.2
	Baugrenze	PlanzV	3.5
		siehe Text	2.2.1
	Umgrenzung von Flächen für Garagen überdeckte Stellplätze und Nebenanlagen	PlanzV	15.3
		siehe Text	2.2.2
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	PlanzV	13.2.2
		siehe Text	2.3.2
	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern üNN	PlanzV	15.10
		siehe Text	2.4
	Flächen, die in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Göggingen gem. § 34(4)3 BauGB einbezogen werden	PlanzV	§ 2(2)
		siehe Text	2.5
	Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gem. § 34(4)3 BauGB "Laizer Weg" und der örtlichen Bauvorschriften hierzu	PlanzV	15.13
		siehe Text	2.5

<b>GRZ 0,40</b>	max. max. zulässige Grundflächenzahl		
	max. zulässige Traufhöhe		
	max. zulässige Firsthöhe		
	Örtl. Bauvorschriften		
	zulässige Dachform		
	zulässige Dachneigung		

	Nachrichtliche Übernahmen		
	Gewässerandstreifen Mühlkanal	siehe Text	3.1
	Abgrenzung Überflutungsflächen Mühlkanal gem. Hochwassergefahrenkarte HWGK	siehe Text	3.2
	Anschlaglinie HQ <sub>100</sub>		
	Anschlaglinie HQ <sub>extrem</sub>		

Hinweise

	Gebäude bestehend mit Nutzungsangabe und Hausnummer
	Gebäude bestehend mit Nutzungsangabe Abbruch geplant
	Grundstücksgrenzen vorhanden
967	Flurstücksnummer
	Pumpendruckleitung Schmutzwasser bestehend
	Kontrollschacht bestehend mit Höhenangabe
	Böschung bestehend
z.B. 586.91	Höhenangaben bestehendes Gelände
	Maßzahl in Metern
ca. 1.210 m <sup>2</sup>	Fläche innerhalb des Geltungsbereiches
	Gebäude geplant



GEMEINDE KRAUCHENWIES  
 LANDKREIS SIGMARINGEN  
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
 GEM. §34 (4) 3 BauGB  
 UND  
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"LAIZER WEG"

ZEICHNERISCHER TEIL  
 M 1: 500  
 GEFERTIGT 21.12.2023  
 ZUGEHÖRIG  
 ZUM TEXTTEIL VOM 21.12.2023

KASTEN  
 ARCHITEKTEN STADTPLANER  
 ABT-REHER-STRASSE 10  
 88326 AULENDORF  
 FON 07525 1775  
 kasten.architekten@t-online.de