

# **Gemeinde Krauchenwies**

## **Satzung über den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberried“ in Krauchenwies**

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 4 der Gemeindeordnung hat der Gemeinderat am xy.xy.2018 den Bebauungsplan Gewerbegebiet „Oberried“ in Krauchenwies als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 15.10.2018 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus dem zeichnerischen Teil und den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 15.10.2018. Dem Bebauungsplan sind die Begründung, der Umweltbericht und die Kontingentierung der Schallemissionen nach DIN 45691 vom 17.03.2015 beigelegt.

### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

#### **Heilungsvorschriften**

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Absatz 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, der Genehmigung oder der Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Ausgefertigt:  
Krauchenwies, den xy.xy.2018

Spieß, Bürgermeister