








Zeichenerklärung:

- WA Nutzungsart
allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - II Nutzungsmaß
Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)
 - GRZ. 0.4 Nutzungsmaß
Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - GFZ. 0.5 Nutzungsmaß
Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)
 - o Bauweise
offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 -  alter Geltungsbereich Bebauungsplan "Tiergarten-Breite" (§ 9 BauGB)
 -  neuer Geltungsbereich Bebauungsplan "Tiergarten-Breite" (§ 9 BauGB)
 -  Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplan "Tiergarten-Breite" (§ 9 BauGB)
 -  Bereich ohne Ein-Ausfahrt (§ 9 BauGB)
 -  Einfahrtbereich (§ 9 BauGB)
 -  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 -  Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO):
Pro Wohnung sind mindestens 2 Stellplätze für PKW auf dem Grundstück herzustellen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom _____ beschlossen, die Änderung des Bebauungsplans „Tiergarten-Breite“ aufzustellen.
2. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch das Amtsblatt vom _____ öffentlich bekannt gemacht.
3. Die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung erfolgte im Amtsblatt vom _____
Die vorgezogene Bürgerbeteiligung wurde am _____ über das Amtsblatt vom _____ angeboten.
4. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit seiner Begründung sowie der Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, wurden am _____ durch das Amtsblatt der Gemeinde öffentlich bekannt gemacht.
Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit seiner Begründung erfolgte in der Zeit vom _____
5. Dieser Bebauungsplan ist nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen vom Gemeinderat in der Sitzung vom _____ als Satzung beschlossen worden.
6. Das Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist durch das Amtsblatt vom _____ öffentlich bekannt gegeben worden.
Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass in den Bebauungsplan während der Dienstzeit beim Bürgermeisteramt Krauchenwies Einsicht genommen werden kann.
7. Ausfertigung
Die Satzung für den Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Krauchenwies, den _____

_____ Bürgermeister

Landkreis: Sigmaringen
Gemeinde: Krauchenwies
Ortsteil: Göggingen

**Änderung des Bebauungsplans
"Tiergarten-Breite"**
nach § 13a BauGB
mit örtlichen Bauvorschriften
Räumlicher Geltungsbereich
Lageplan M 1:500

Gemeinde Krauchenwies
Hausener Straße 1
72505 Krauchenwies

Planung: 12.04.2022

KOVACIC Ingenieure GmbH
Beratende Ingenieure
72488 Sigmaringen Josefinenstrasse 7 kovacic@ingenieure.de
Telefon: 07571/6450-0 Telefax: 07571/6450-50 www.kovacic.de